



وزارة التخطيط التنموي والإحصاء
Ministry of Development Planning and Statistics

إحصاءات رخص البناء يناير 2017

Building Permits Statistics
January, 2017



12 فبراير 2017
February 12, 2017

رخص البناء الصادرة يناير 2017

يسر وزارة التخطيط التنموي والإحصاء نشر الإصدار الخامس والعشرون للبيانات الشهرية الخاصة بإحصاءات رخص البناء الصادرة عن كافة بلديات الدولة، وتكتسب بيانات تراخيص البناء أهمية خاصة باعتبارها مؤشراً تقريبياً لأداء قطاع البناء والتشييد والذي يحتل بدوره مكانة هامة في الاقتصاد الوطني.

يهدف هذا البيان الصحفي الى إعطاء لمحة مختصرة عن طبيعة هذه التراخيص الشهرية من حيث توزيعها الجغرافي (وفقاً للبلديات)، ونوعية هذه التراخيص (مباني، إضافات، تحويط) فضلاً عن تصانيف أكثر تفصيلاً لأنواع المباني سواء كانت سكنية أو غير سكنية.

وتجدر الإشارة الى أن إصدار هذه البيانات الشهرية يأتي في إطار التنسيق بين وزارة التخطيط التنموي والإحصاء ووزارة البلدية والبيئة للاستفادة من واقع الربط الإلكتروني القائم بين الوزارتين .

يحتوي هذا البيان الصحفي ولأول مرة بيانات منفصلة لبلدية الشيحانية حيث جرت العادة تضمين بياناتها مع بيانات بلدية الريان

وفي استعراض سريع لبيانات تراخيص البناء الصادرة خلال شهر يناير 2017 حسب توزيعها الجغرافي نجد أن بلدية الريان تأتي في مقدمة البلديات من حيث عدد رخص البناء الصادرة إذ قامت بإصدار 187 رخصة أي ما نسبته 29% من إجمالي الرخص الصادرة ، في حين جاءت بلدية الدوحة في المرتبة الثانية بعدد 135 رخصة أي 21% ، تليها بلدية الوكرة حيث أصدرت 127 رخصة أي 20% ومن ثم بلدية الظعائن بعدد 76 رخصة أي 12% . وجاءت باقي البلديات على النحو التالي : أم صلال 45 رخصة (7%)، الشيحانية 33 رخصة (5%)، الخور 24 رخصة (4%)، وأخيراً الشمال 11 رخصة (2%).

أما من حيث نوع الرخص الصادرة فإن البيانات تشير الى أن عدد تراخيص المباني الجديدة (سكنية وغير سكنية) شكلت 57% (366 رخصة) من إجمالي رخص البناء الصادرة خلال شهر يناير 2017، في حين شكلت تراخيص بناء الإضافات 38% (243 رخصة) وأخيراً تراخيص التحويط بنسبة 5% (29 رخصة).

وبتحليل بيانات رخص المباني السكنية الجديدة نجد أن رخص الفلل تتصدر القائمة حيث شكلت 48% (152 رخصة) من إجمالي رخص المباني السكنية الجديدة ، تليها فئة مساكن قروض الاسكان بنسبة 42% (132 رخصة) ، ثم العمارات ذات الشقق السكنية بنسبة 7% (22 رخصة) .

ومن ناحية أخرى نلاحظ أن المباني التجارية تأتي في مقدمة تراخيص المباني غير السكنية الجديدة بنسبة 40% (21 رخصة)، تليها المباني الصناعية كالورش والمصانع بنسبة 25% (13 رخصة) ، ثم المساجد بنسبة 19% (10 رخص) ، ثم المباني الحكومية بنسبة 15% (8 رخصة) .

عند مقارنة عدد الرخص الصادرة خلال يناير 2017 مع عدد الرخص الصادرة خلال الشهر السابق نجد ان هناك ارتفاعاً عاماً قدره 11% وقد لوحظ هذا الارتفاع بوضوح في بلديات الوكرة (44%)، الشمال (22%)، الظعائن (20%). في المقابل كان هناك انخفاض واضحاً في بلديات أم صلال (24%)، الريان (6%)، أما باقي البلديات فلم تشهد تغيراً يذكر .

للمزيد من البيانات الإحصائية يرجى زيارة موقع الوزارة : www.mdps.gov.qa



BUILDING PERMITS ISSUED, January 2017

The Ministry of Development Planning and Statistics is pleased to publish the twenty fifth issue of the monthly Statistics of Building Permits issued by all municipalities of the State.

Building permits data is of particular importance as it is considered an indicator for the performance of the construction sector which in turn occupies a significant position in the national economy.

This press release is intended to give a brief overview of the nature of these monthly permits in terms of their geographical distribution (according to the municipalities) and types of these permits (buildings, additions, fencing) as well as details about categories of the different types of buildings, whether they are residential or non-residential.

It is worth mentioning that the release of this monthly data comes under the joint cooperation between the Ministry of Development Planning and Statistics and the Ministry of Municipality and Environment to make use of the existing electronic link between the two ministries.

For the first time, this press release includes separate data on Sheehaniya municipality, previously used to be included with Rayyan data

In a quick review of the data on building permits issued during the month of January 2017, according to their geographical distribution, we find that Rayyan municipality comes at the top of the municipalities where the number of building permits issued were 187 permits, i.e. 29% of the total issued permits while Doha municipality came in second place with 135 permits, i.e. 21%, followed by municipality of Al Wakrah with 127 permits (20%), municipality of Al Da'ayen with 76 permits, i.e.12%.The rest of the municipalities were as follows : Umm Slal 45 permits (7%), Al Sheehaniya 33 permits (5%), Al Khor 24 permits (4%), and finally Al Shamal 11 permits (2%).

In terms of type of permits issued, data indicates that the new building permits (residential and non-residential) constitutes 57% (366 permits) of the total building permits issued during the month of January 2017, while the percentage of additions permits constituted 38% (243 permits), and finally fencing permits with 5% (29 permits).

By analyzing new residential buildings permits data, we find that villas' permits top the list, accounting for 48% (152 permits) of all new residential buildings permits, followed by dwellings of housing loans by 42% (132 permits) and apartments buildings by 7% (22 permits).

On the other hand, commercial buildings were found to be in the forefront of non-residential buildings permits with 40% (21 permits), followed by industrial buildings e.g. workshops and factories with 25% (13 permits), mosques with 19% (10 permits), then governmental buildings with 15% (8 permits).

Comparing number of permits issued in January 2017 with those issued in the previous month we noted a general increase of 11%. This increase was clearly noted in the municipalities of Wakrah (44%), Al Shamal (22%), Al Da'ayen (20%). On the other hand there was a clear decrease in the municipalities of, Umm Slal (24%), Rayyan (6%). Other municipalities didn't witness a notable change.

For more statistical data, please visit the Ministry's website: www.mdps.gov.qa as well as "QALM" portal (Qatar Information Exchange) : www.qix.gov.qa

رخص البناء الصادرة حسب النوع والبلدية
يناير 2017

BUILDING PERMITS ISSUED BY TYPE AND MUNICIPALITY
January 2017

المجموع TOTAL	Municipality البلدية								نوع الرخصة Type of permit
	الشحانية AL- Shahhaniya	الشمال AL- Shamal	الخور AL- Khor	الظعائن AL- DAAYEN	أم صلال Umm Slal	الوكره Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	
									1 - مباني جديدة New buildings
									مباني سكنية Residential buildings
152	3	3	11	38	21	21	35	20	فيلا Villa
132	3	0	0	14	2	67	43	3	مسكن قروض الإسكان Dwellings of housing loans
22	0	0	2	4	0	4	0	12	عمارة Apartments building
7	3	0	1	0	2	0	0	1	أخرى Others
313	9	3	14	56	25	92	78	36	المجموع Total
									مباني غير سكنية Non-residential buildings
8	2	0	0	1	1	2	1	1	مبنى حكومي Public building
21	0	0	0	6	0	0	4	11	مبنى تجاري Commercial building
13	0	0	0	0	0	0	4	9	ورشة/مصنع Workshop/factory
10	0	0	0	1	0	5	3	1	مسجد Mosque
1	0	0	0	1	0	0	0	0	أخرى Others
53	2	0	0	9	1	7	12	22	المجموع Total
243	13	5	8	10	19	24	90	74	2 - إضافة Addition
29	9	3	2	1	0	4	7	3	3 - تحويط Fencing
638	33	11	24	76	45	127	187	135	المجموع العام (يناير 2017) GRAND TOTAL (January 2017)
									للمقارنة
574	0	9	24	63	59	88	198	133	المجموع العام (ديسمبر 2016) GRAND TOTAL (December 2016)

Notes:

- Number of permits doesn't mean number of units or buildings. It means number of permits issued for this category. For example a single permit might be issued for more than one villa or for a complete residential complex.
- Data doesn't include building permits of electricity sub-stations.

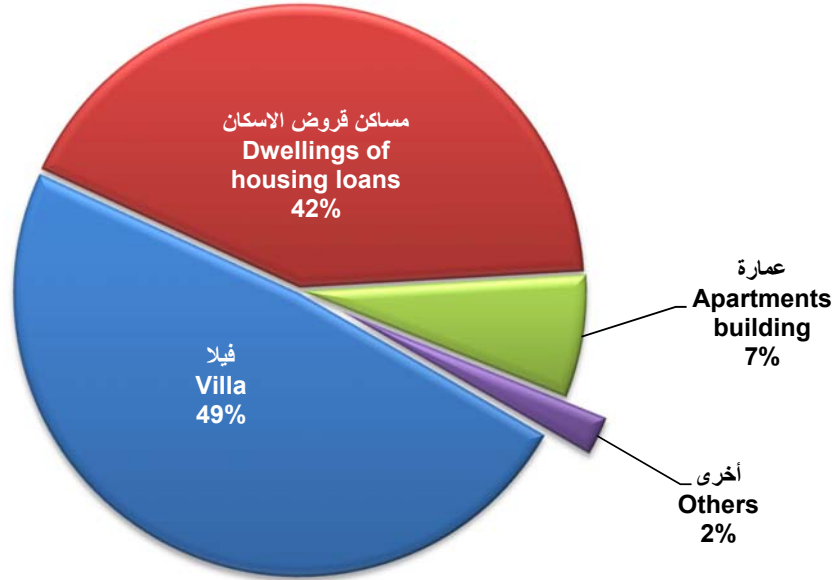
ملاحظات :

- عدد الرخص لا يعني عدد الوحدات أو المباني وإنما يعني عدد التراخيص الصادرة لهذه الفئة وعلى سبيل المثال قد تصدر رخصة واحدة لأكثر من فيلا أو لمجمع سكني كامل .
- البيانات لا تشمل رخص بناء محطات توزيع الكهرباء الفرعية .

عدد رخص المباني السكنية الجديدة حسب نوع المبنى
New Residential Buildings Permits By Type of Building

Figure (1)

رسم بياني (1)



عدد رخص البناء الصادرة حسب البلدية
Building Permits Issued By Municipality

Figure(2)

رسم بياني (2)

